PROTOKOLL

DORFENTWICKLUNG LUPBURG OT SEE - NIEDERHOFEN

4. dorfwerkstatt dorfentwicklung

31.07.2018

4.
Sitzung zur Dorfwerkstatt Dorferneuerung Lupburg /ot See - Niederhofen am 31. Juli 2018 im Gasthof Mirbeth

Beginn: 19:00 Uhr Ende: ca. 21.30 Uhr

Ort: Treffpunkt Gasthof Mirbeth

Protokollumfang: Gesamt **15** Seiten
Anlagen im Protokoll: Anwesenheitsliste vom 31.07.2018 / AB Rösch

Ablauf

00 Maßnahmenkompass Stand Juni 2018 und Maßnahmenplan

01 Priorisierung der Maßnahmen

02 Ablaufplan

03 Anwesenheitsliste

4. Dorfwerkstatt Dorferneuerung Lupburg / OT See

00 MASSNAHMENKOMPASS – Stand Juni 2018

01 THEMENBEREICH INFRASTRUKTUR VERKEHR

maßnahmenkompass lupburg ot see - niederhofen
themenschwerpunkte

stand juni 2018

1 (2 (3 (4 (5

infrastruktur verkehr

1.1 **ortsdurchfahrt/ortsstraßen**
darin enthalten als untermaßnahmen:
- zufahrten privatbesitz
- zufahrt kiga (öffentl. raum)
- bushaltestellen allg. & schulbus-haltestellen konzept
- infrastruktur verkehrsberuhigung/ 30iger zonen konzeption
- zustandsanalyse wege/straßen

maßnahmenübergreifende bearbeitung der maßnahme 2.7

1.2 **geh - und radwege konzeption**

1.3 **umgehungsstraße**

1.4 **technische infrastruktur**
darin enthalten als untermaßnahmen:
- mobilfunknetz - alternative netze
- glasfaser hausanschlüsse
- straßenbeleuchtung erneuern

legende
(1 themenschwerpunkt übergreifende bearbeitung
● bereits erfasste maßnahme fadenkreuzmethode (plakat liegt vor)
○ unbearbeitete maßnahme

02 THEMENBEREICH INNENENTWICKLUNG DORFGESTALTUNG

maßnahmenkompass lupburg ot see - niederhofen
themenschwerpunkte

stand juni 2018

(1 **2** (3 (4 (5

innenentwicklung dorfgestaltung

2.1 **jugendtreff** analyse - konzeption

2.2 **spielplatz** konzeption

2.3 **dorfweiher** konzeption

2.4 **feuerwehrgebäude sanierung ?** konzeption

2.5 **plätze für dorfaktivitäten**
nutzungskonzeption
darin enthalten als untermaßnahmen:
- parkplatzkonzeption
  parkplatzsituation kirche

2.6 **leerstände** mögliche nutzungen
analyse und konzeption

2.7 1.1 **ortseingänge gestalten** konzeption
maßnahmenübergreifende bearbeitung der maßnahme 1.1

2.8 3.3 **bauplätze** / mietraum / bedarfsanalyse / konzept
ggf. im rahmen eines orts - und gemeindeentwicklungskonzeptes behandeln
- seniorenwohnungen konzeption
  maßnahmenübergreifende bearbeitung der maßnahme 3.3

2.9 **dorfstadel konzeption**
lagerräume für vereine konzeption
evtl. nähe zu kindergarten, dorfplatz und feuerwehrhaus

legende
(1 themenschwerpunkt übergreifende bearbeitung
● bereits erfasste maßnahme
fadenkreuzmethode (plakat liegt vor)
○ unbearbeitete maßnahme

03 THEMENBEREICH INFRASTRUKTUR SOZIALES

maßnahmenkompass lupburg ot see - niederhofen
themenschwerpunkte

stand juni 2018

1 2 **3** 4 5

infrastruktur soziales

3.1 **nachbarschaftshilfe**

3.2 **vereinsleben / freizeitangebote**

3.3 **betreuungsmöglichkeiten**
darin enthalten als untermaßnahmen:
- alt hilft jung und umgekehrt
- seniorenwohnung konzeption
evtl. im zusammenhang mit dorfplatz behandeln

legende
1 themenschwerpunkt übergreifende bearbeitung
● bereits erfasste maßnahme
fadenkreuzmethode(plakat liegt vor)
○ unbearbeitete maßnahme

04 THEMENBEREICH NATUR UND UMWELT

maßnahmenkompass lupburg ot see - niederhofen
themenschwerpunkte

stand juni 2018

(1 (2 (3 **4** (5

natur und **umwelt**

4.1 ● **natur und umweltschutz - landschaftspflege**

4.2 ○ **trockenbiotope**

4.3 (5.3 **seetal** /wasserschutzgebiet
maßnahmenübergreifende bearbeitung der maßnahme, wird im themenschwerpunkt 5 überörtliche maßnahme nochmal aufgeführt

4.4 ○ **hirtberg** (johannisfeuerstelle) / verwilderung bichlberg

4.5 ○ **wanderwege** konzeption

legende
(1 themenschwerpunkt übergreifende bearbeitung
● bereits erfasste maßnahme fadenkreuzmethode (plakat liegt vor)
○ unbearbeitete maßnahme

05 THEMENBEREICH TECHNISCHE INFRASTRUKTUR

maßnahmenkompass lupburg ot see - niederhofen
themenschwerpunkte

stand juni 2018

(1 (2 (3 (4 **5**

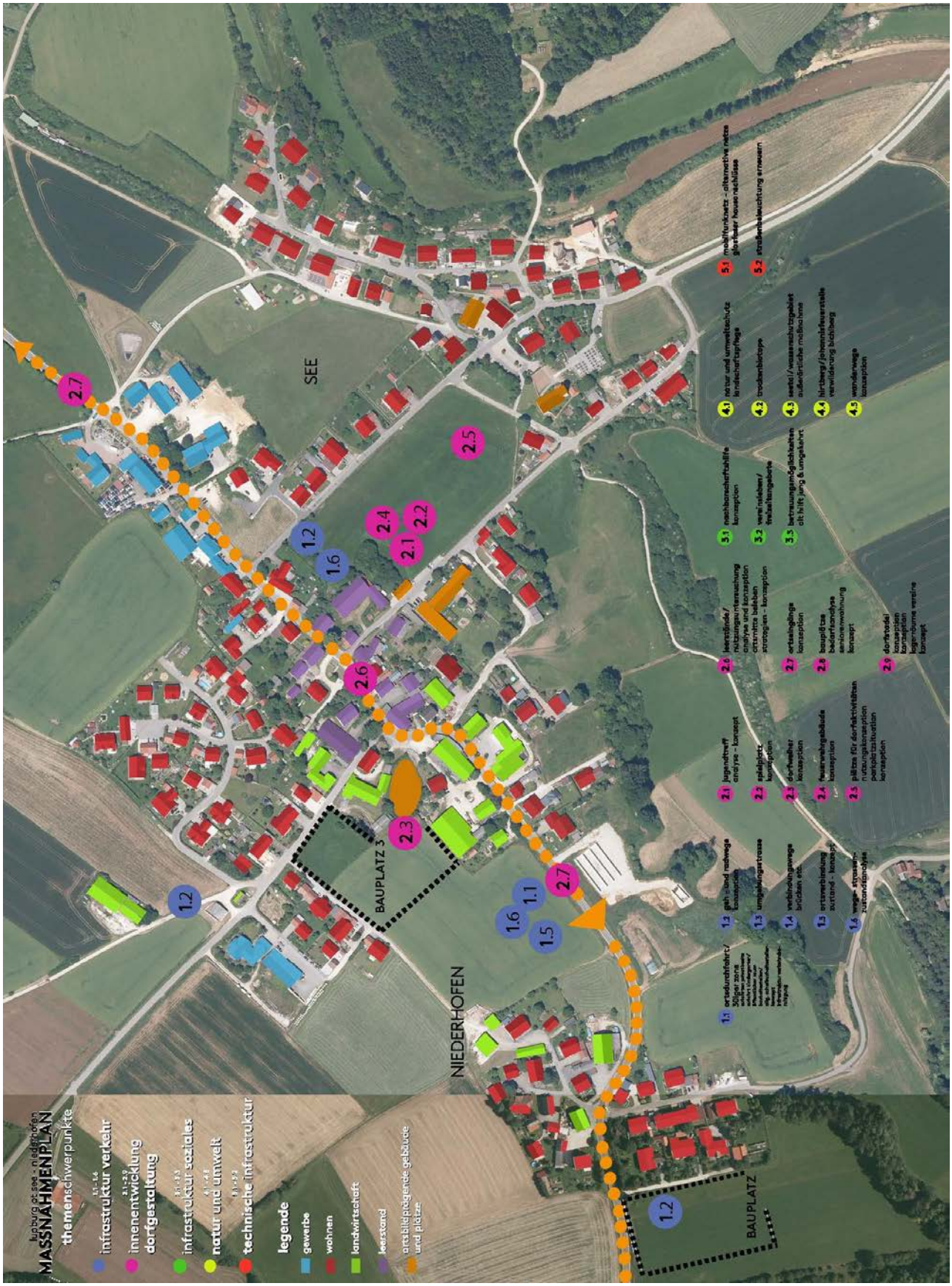
ausserörtliche
maßnahmen

5.1 ○ **ortsanbindung** der nachbardörfer

5.2 ○ **verbindungswege** brücken, ortsverbindungen -zustandskonzept
darin enthalten als untermaßnahmen:
- brücke seibertshofen
- brücke verbindungsweg zwischen seibertshofen nach hardt
- brücke dettenhofen

5.3 (4.3 **seetal** / wasserschutzgebiet
maßnahmenübergreifende bearbeitung der maßnahme, wird im themenschwerpunkt 4 umwelt und natur nochmal aufgeführt

legende
(1 themenschwerpunkt übergreifende bearbeitung
● bereits erfasste maßnahme fadenkreuzmethode (plakat liegt vor)
○ unbearbeitete maßnahme


lupburg ot see - niederhofen
MASSNAHMENPLAN
themenschwerpunkte
1.1 - 1.4
infrastruktur verkehr
2.1 - 2.9
innenentwicklung dorfgestaltung
3.1 - 3.3
infrastruktur soziales
4.1 - 4.4
natur und umwelt
5.1 - 5.3
technische infrastruktur
legende
gewerbe
wohnen
landwirtschaft
leerstand
ortsbildprägende gebäude und plätze
SEE
NIEDERHOFEN
BAUPLATZ 3
BAUPLATZ
1.1
1.2
1.3
1.4
1.5
1.6
2.1
2.2
2.3
2.4
2.5
2.6
2.7
2.8
2.9
3.1
3.2
3.3
4.1
4.2
4.3
4.4
4.5
5.1
5.2
5.3
ortsdurchfahrt/ 30iger zone
geh und radwege konzeption
umgehungstrasse
verbindungswege brücken etc.
ortsverbindung zustand - konzept
wege - strassen zustandsanalyse
jugendtreff analyse - konzept
spielplatz konzeption
dorfweiher konzeption
feuerwehrgebäude konzeption
plätze für dorfaktivitäten nutzungskonzeption parkplatzsituation konzeption
leerstände/ nutzungsuntersuchung analyse und konzeption ortsmitte belben strategien - konzeption
ortseingänge konzeption
baupflicht bedarfsanalyse senioreneinwohnung konzept
dorfmobil konzeption kostenkalkulation bagerdüne verein konzept
nachbarschaftshilfe konzeption
vereinsleben/ freizeitangebote
betreuungsmöglichkeiten alt hilfe jung & umgekehrt
natur und umweltschutz kindschaftspflege
trockenbiotope
wetzl / wasserschutzgebiet außerörtliche mobilfunkmast
hirtberg/ johannisfeuerstelle verwildernd hirtberg
wanderwege konzeption
mobilfunknetz - alternative netze glasfaser hausanschlüsse
straßenbeleuchtung erneuern

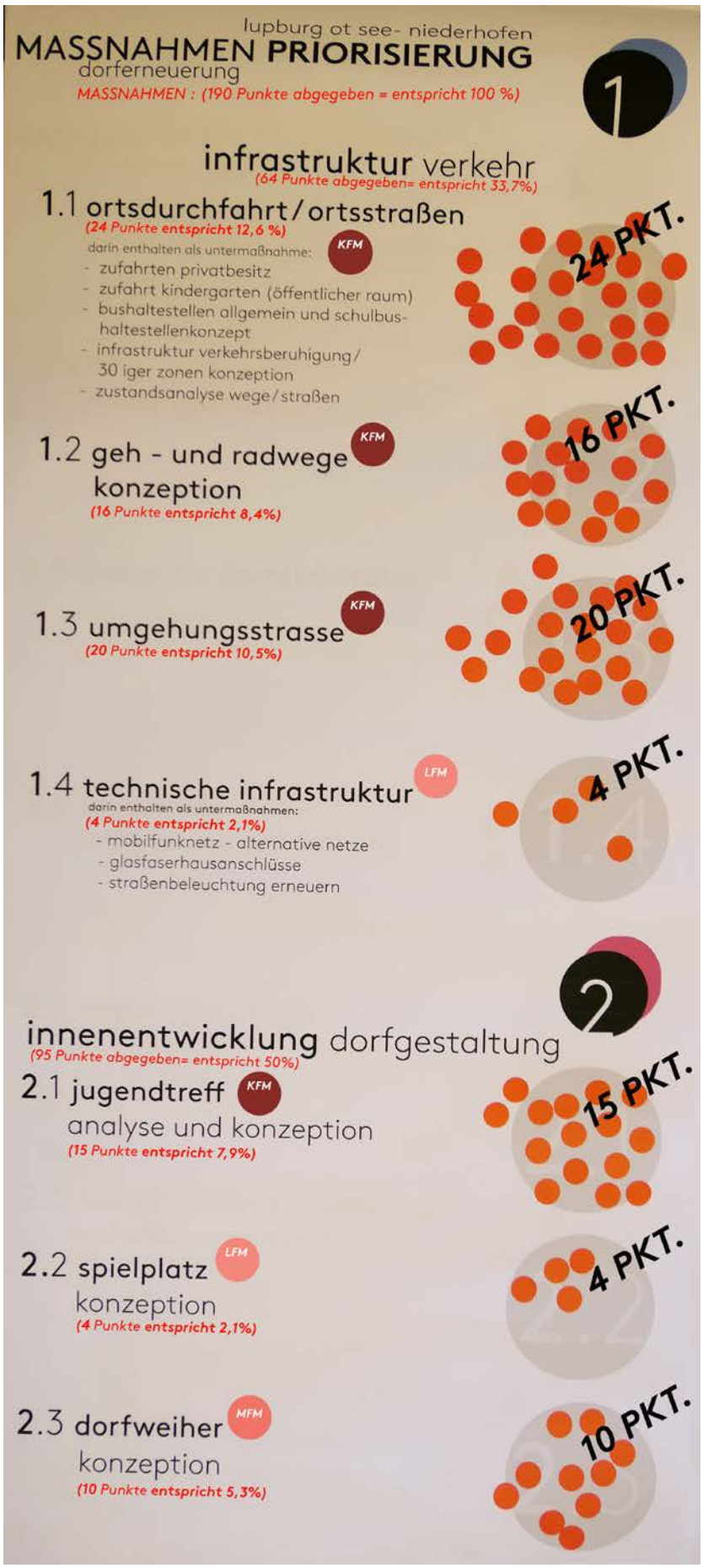
01 PRIORISIERUNG DER MASSNAHMEN

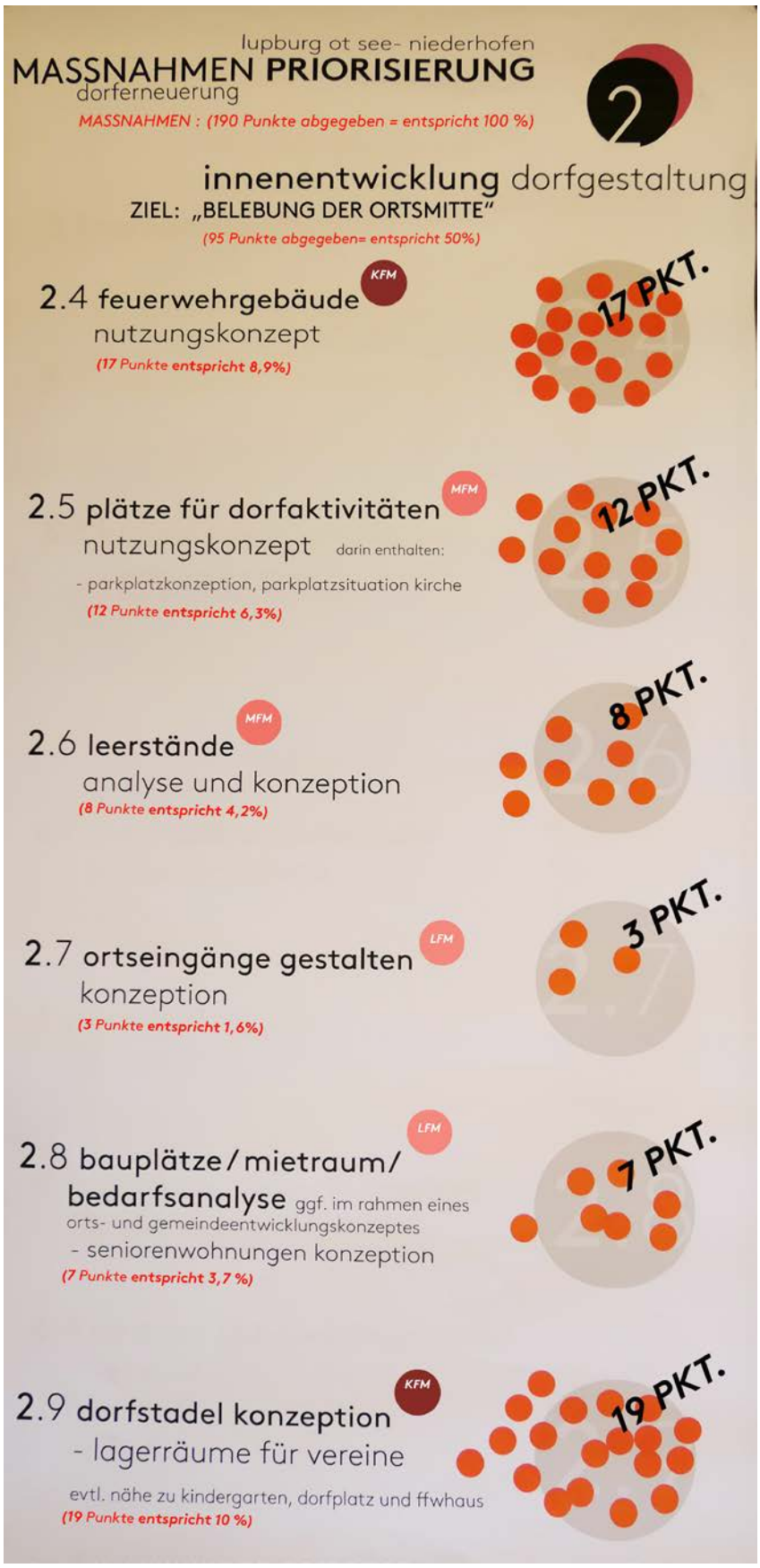
Die Auswertung der priorisierten Massnahmen hat folgendes Ergebnis erzielt:

Im Bereich der vier zu priorisierenden Maßnahmen wurden insgesamt **190** Punkte durch die Teilnehmer der Dorfwerkstatt vergeben. Die Anzahl der Gesamtpunkte ergibt 100 %. Der Themenbereich 1 Infrastruktur Verkehr bekam insgesamt **64** Punkte, dies entspricht 34 % . Der Themenbereich 2 Innenentwicklung – Dorfgestaltung wurde mit insgesamt **95** Punkten ausgestattet, dies entspricht 50 %. Themenbereich 3 erhielt **16** Punkte, entspricht 8,4 % und Themenbereich 4 erreicht **15** Punkte, dies entspricht einer Prozentzahl von 7,9.

FESTLEGUNG DER PRIORITÄTENSTRUKTUR:

ERMITTELTER PROZENTSATZ	PRIORITÄT
13,00 % - 7,00 %	KURZFRISTIG KFM
6,99 % - 4,00 %	MITTELFRISTIG MFM
3,99 % - 0,00 %	LANGFRISTIG LFM


lupburg ot see- niederhofen
MASSNAHMEN PRIORISIERUNG
dorferneuerung
MASSNAHMEN : (190 Punkte abgegeben = entspricht 100 %)
1
infrastruktur verkehr
(64 Punkte abgegeben= entspricht 33,7%)
1.1 ortsdurchfahrt/ortsstraßen
(24 Punkte entspricht 12,6 %)
KFM
darin enthalten als untermaßnahme:
- zufahrten privatbesitz
- zufahrt kindergarten (öffentlicher raum)
- bushaltestellen allgemein und schulbus-haltestellenkonzept
- infrastruktur verkehrsberuhigung/ 30 iger zonen konzeption
- zustandsanalyse wege/straßen
24 PKT.
1.2 geh - und radwege konzeption
KFM
(16 Punkte entspricht 8,4%)
16 PKT.
1.3 umgehungsstrasse
KFM
(20 Punkte entspricht 10,5%)
20 PKT.
1.4 technische infrastruktur
LFM
darin enthalten als untermaßnahmen:
(4 Punkte entspricht 2,1%)
- mobilfunknetz - alternative netze
- glasfaserhausanschlüsse
- straßenbeleuchtung erneuern
4 PKT.
2
innenentwicklung dorfgestaltung
(95 Punkte abgegeben= entspricht 50%)
2.1 jugendtreff analyse und konzeption
KFM
(15 Punkte entspricht 7,9%)
15 PKT.
2.2 spielplatz konzeption
LFM
(4 Punkte entspricht 2,1%)
4 PKT.
2.3 dorfweiher konzeption
MFM
(10 Punkte entspricht 5,3%)
10 PKT.


lupburg ot see- niederhofen
MASSNAHMEN PRIORISIERUNG
dorferneuerung
MASSNAHMEN : (190 Punkte abgegeben = entspricht 100 %)
2
innenentwicklung dorfgestaltung
ZIEL: „BELEBUNG DER ORTSMITTE"
(95 Punkte abgegeben= entspricht 50%)
KFM
2.4 feuerwehrgebäude
nutzungskonzept
(17 Punkte entspricht 8,9%)
17 PKT.
MFM
2.5 plätze für dorfaktivitäten
nutzungskonzept darin enthalten:
- parkplatzkonzeption, parkplatzsituation kirche
(12 Punkte entspricht 6,3%)
12 PKT.
MFM
2.6 leerstände
analyse und konzeption
(8 Punkte entspricht 4,2%)
8 PKT.
LFM
2.7 ortseingänge gestalten
konzeption
(3 Punkte entspricht 1,6%)
3 PKT.
LFM
2.8 bauplätze / mietraum /
bedarfsanalyse ggf. im rahmen eines
orts- und gemeindeentwicklungskonzeptes
- seniorenwohnungen konzeption
(7 Punkte entspricht 3,7 %)
7 PKT.
KFM
2.9 dorfstadel konzeption
- lagerräume für vereine
evtl. nähe zu kindergarten, dorfplatz und ffwhaus
(19 Punkte entspricht 10 %)
19 PKT.

lupburg ot see- niederhofen
MASSNAHMEN PRIORISIERUNG
dorferneuerung
MASSNAHMEN : (190 Punkte abgegeben = entspricht 100 %)
3
infrastruktur soziales
ZIEL: „ERHALT & STÄRKUNG DES SOZIALEN LEBENS FÜR JUNG UND ALT"
(16 Punkte abgegeben= entspricht 8,4 %)
3.1 nachbarschaftshilfe
LFM
(3 Punkte entspricht 1,6 %)
3 PKT.
3.2 vereinsleben / freizeitangebote
(4 Punkte entspricht 2,1 %)
LFM
4 PKT.
3.3 betreuungsmöglichkeiten
MFM
- alt hilft jung und umgekehrt
- seniorenwohnung konzeption
(9 Punkte entspricht 4,7 %)
9 PKT.
4
natur und umwelt
ZIEL: „PFLEGE UND ERHALT DER ORTSSPEZIFISCHEN LANDSCHAFT"
(15 Punkte abgegeben= entspricht 7,9 %)
4.1 natur und umweltschutz
LFM
landschaftspflege
(4 Punkte entspricht 2,1 %)
4 PKT.
4.2 trockenbiotope
LFM
konzeption
(0 Punkte entspricht 0 %)
0 PKT.
4.3 seetal / wasserschutzgebiet
LFM
(1 Punkte entspricht 0,5 %)
massnahmenübergreifende bearbeitung mit 5.3
1 PKT.
4.4 hirtberg (johannisfeuerstelle)
LFM
verwilderung bichlberg
(4 Punkte entspricht 2,1 %)
4 PKT.
4.5 wanderwege
LFM
konzeption
(6 Punkte entspricht 3,2 %)
6 PKT.

REIHENFOLGE DER PRIORISIERTEN MASSNAHMEN

THEMENSCHWERPUNKT INFRASTRUKTUR VERKEHR (33.7 %)

1.1	Ortsdurchfahrt / Ortsstraßen	(12.6 %)
1.3	Umgehungsstraße	(10.5 %)
1.2	Geh – und Radwege Konzept	(8.4 %)
1.4	technische Infrastruktur	(2.1 %)

THEMENSCHWERPUNKT INNENENTWICKLUNG DORFGESTALTUNG (50.0 %)

2.9	Dorfstadel Konzeption Lagerräume für Vereine	(10.0%)
2.4	Feuerwehrgebäude Nutzungskonzept	(8.9%)
2.1	Jugendtreff Analyse und Konzeption	(7.9%)
2.5	Plätze für Dorfaktivitäten	(6.3%)
2.3	Dorfweiher Konzeption	(5.3%)
2.6	Leerstände Analyse und Konzeption	(4.2%)
2.8	Bauplätze / Mietraum/ Bedarfsanalyse	(3.7%)
2.2	Spielplatz Konzeption	(2.1%)
2.7	Ortseingänge gestalten	(1.6%)

THEMENSCHWERPUNKT INFRASTRUKTUR SOZIALES (8.4 %)

3.3	Betreuungsmöglichkeiten	(4.7 %)
3.2	Vereinsleben / Freizeitangebote	(2.1 %)
3.1	Nachbarschaftshilfe	(1.6 %)

THEMENSCHWERPUNKT NATUR UND UMWELT (7.9 %)

4.5	Wanderwege – Konzeption	(3.2 %)
4.4	Hirtberg(Johannisfeuerstelle)	(2.1 %)
4.1	Natur und Umweltschutz	(2.1 %)
4.3	Seetal / Wasserschutzgebiet	(0.5 %)
4.2	Trockenbiotope – Konzeption	(0.0 %)

02 Ablaufplan

so sieht der weitere **ablauf** aus ...

T00 dorfwerkstatt - bestandsaufnahme „wo stehen wir momentan ?"
erläuterung des ist standes seitens planungsbüro rösch
erläuterung maßnahmenbearbeitung ,startprojekt dorfweiher
bekanntgabe
16.04.2018

T01 dorfwerkstatt -
gemeinsame erarbeitung des bearbeitungsiststandes
welche maßnahmen fehlen, welche müssen weiter
bearbeitet werden(maßnahmenkompass)
09.05.2018

T02 dorfwerkstatt - bearbeitung startprojekt dorfweiher
13.06.2018

T03 dorfwerkstatt - bearbeitung von maßnahmen lt. maßnahmenkompass
27.06.2018

T04 dorfwerkstatt - priorisierung der maßnahmen lt. maßnahmenkompass
31.07.2018

T05 bürgerversammlung - kurze endpräsentation der maßnahmen
19.09.2018

sichtung der unterlagen für die dorfwerkstatt

T06 einreichung der unterlagen beim ALE (amt für ländliche entwicklung)
26.09.2018

04 ANWESENHEITSLISTE

ANWESENHEIT **DORFWERKSTATT**

lupburg ot see - niederhofen
DORFWERKSTATT 31.07.18
dorferneuerung

HINWEIS
bitte um angabe der mailadresse für den protokollversand

NAME	ADRESSE	MAIL	UNTERSCHRIFT
Haller Margit	Am Striegel 5 92331 See		[illegible]
Hiereth Irmgard	Hauptstr. 23, See		[illegible]
Schardt Sabine	Am Striegel 13a		[illegible]
Hierl Matthias	Storenstraße 20		[illegible]
Bauer Thomas	Hauptstr. 4		[illegible]
Striednig Christian	Am Striegel 2		[illegible]
Hierl Martin	See Hauptstr. 1		[illegible]
Uhl Roswitha	Hauptstr. 19, See		[illegible]
Fenth Martin	Seibertshofen 2a		[illegible]
Pirzer Wolfgang	Am Bichlberg 2a		[illegible]
Knauer Günter	Hauptstr. 2 S2331 See		[illegible]
Uhl Tobias	Hauptstraße 19a		[illegible]
Engl Konrad	Am Bichlberg 1a		[illegible]
Mirbeth Georg	Kirchweg 11		[illegible]
Ohrensperger Eduard	Niederhofen 2a		[illegible]
GATZHAMMER ERWIN			[illegible]
Geß Bernhard			[illegible]

ANWESENHEIT **DORFWERKSTATT**

ANWESENHEIT **DORFWERKSTATT**

lupburg ot see - niederhofen
DORFWERKSTATT 31.07.18
dorferneuerung

HINWEIS
bitte um angabe der mailadresse für den protokollversand

NAME	ADRESSE	MAIL	UNTERSCHRIFT
Holl Josef	92331 Lupburg Eichenstr. 5		
Hauser, Manfred			
Gatzhammer Helmut	Buchenstr. 2 92331 Lupburg		

ALLGEMEINER HINWEIS:

Es gibt eine öffentliche Gruppe / Community „Dorferneuerung Lupburg ot See - Niederhofen" im Facebook, derzeit 34 Abonnenten . Bei Interesse bitte ich Sie der Gruppe beizutreten, da dort auch weitere Termine und Infos bekannt gegeben werden. Die Protokolle und Einladungen werden aber weiterhin auch per Mail versendet.

Die Veranstaltung wurde gegen 21.30 Uhr geschlossen.

NÄCHSTER TERMIN:

(siehe auch Facebook Gruppe / Community „ Dorferneuerung Lupburg ot See - Niederhofen")

19.09.2018 +++ uhrzeit und ort der versammlung muss noch intern abgestimmt und organisiert werden +++
EINLADUNG WIRD NOCH GESONDERT VERSENDET!

Thema T05 Bürgerversammlung – Endpräsentation der Maßnahmenbearbeitung

Bitte Widersprüche, Einsprüche und Korrekturen dem Protokollersteller zeitnah melden. Danke.

Aufgestellt am 03.08.2018
Protokollersteller

Rösch Architekten & Stadtplaner GmbH
Sabrina Zombek
Dipl.-Ing. (FH)
Architektin (BYAK)